

**1. Извещение о проведении 22 марта 2016 г. аукциона
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов**

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Администрация сельского поселения деревня Корсаково Жуковского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации сельского поселения деревня Корсаково Жуковского района Калужской области от 09.11.2015 № 149 (лот № 1) и от 20.11.2015 № 157 (лот № 2).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 22 марта 2016 г. в 14:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21 марта 2016 г. в 14:10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 18 февраля 2016 г. в 10:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 18 марта 2016 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:07:031901:764, площадью 500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жуковский район, д. Орехово;

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:07:030702:37, площадью 500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жуковский район, д. Успенские Хутора.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по конкретному лоту: в соответствии с выпиской из ПЗЗ муниципального образования сельского поселения деревня Корсаково Жуковского района Калужской области, утвержденных решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения деревня Корсаково Жуковского района от 21.11.2007 № 131, земельный участок относится к зоне Ж-1 (зона малоэтажной застройки индивидуальными домами) (*Приложение № 4* к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по конкретному лоту:

Лот №1:

- к сетям газоснабжения: возможность подключения отсутствует. Сети газораспределения АОП «НП» «Жуковмежрайгаз» отсутствуют. В данном населенном пункте расположены сети частных лиц. В случае принятия решения Заявителем на получение технических условий от сетей газораспределения, принадлежащих частным лицам, ему необходимо будет получить письменное согласие вместе с запросом на технические условия в АОП «НП» «Жуковмежрайгаз». Порядок действий и информация по размерам оплаты за подключение, о сроках действия технических условий, о сроках подключения объектов капитального строительства, о нагрузках и т.д. изложены в «Правилах подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства) к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 г., а также на сайте АОП «НП» «Жуковмежрайгаз», которые находятся в свободном доступе. (Письмо АОП «НП» «Жуковмежрайгаз» от 16.11.2015 № 1101);

- к сетям водоснабжения, водоотведения: возможность подключения отсутствует (письмо УМП «Жилищное хозяйство» от 09.11.2015 № 1228).

Лот №2:

- к сетям газоснабжения: возможность подключения отсутствует. Сети газораспределения АОП «НП» «Жуковмежрайгаз» отсутствуют. В данном населенном пункте идет строительство сетей газораспределения частных лиц. Ориентировочный срок окончания строительства и сдача сетей в эксплуатацию, конец 2015 г. Для получения технических условий, необходимо будет получить согласие данных лиц на присоединение к их распределительным сетям. Порядок действий и информация по размерам оплаты за подключение, о сроках действия технических условий, о сроках подключения объектов капитального строительства, о нагрузках и т.д. изложены в «Правилах подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства) к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 г., а также

на сайте АОР «НП» «Жуковмежрайгаз», которые находятся в свободном доступе. (Письмо АОР «НП» «Жуковмежрайгаз» от 15.06.2015 № 115);

- к сетям водоснабжения, водоотведения: возможность подключения отсутствует (письмо УМП «Жилищное хозяйство» от 09.06.2015 № 569).

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48432) 2-13-46

10. Начальная цена земельного участка:

лот № 1 – 168 165 руб.;

лот № 2 – 180 985 руб.

11. Шаг аукциона:

лот № 1 – 5 044,95 руб.;

лот № 2 – 5 429,55 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе:

лот № 1 – 84 082,50 руб.;

лот № 2 – 90 492,50.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) КБК 00000000000000000000 (назначение платежа: ДК 0000000, задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 18 марта 2016 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.admoblkaluga.ru, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 13 74.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (*Приложение № 3*). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

ЗАЯВКА**на участие в аукционе 22 марта 2016 г. (лот № __)**

на продажу земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:07:_____, площадью _____ кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский,

Заявитель

(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:**Счет заявителя**

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____ БИК _____ к/с _____

ИНН (заявителя) _____ ОГРН (заявителя) _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион по продаже земельного участка проводится на основании Постановления администрации сельского поселения деревня Корсаково Жуковского района Калужской области от 09.11.2015 № 149 (лот № 1) и от 20.11.2015 № 157 (лот № 2) и **согласен** с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« _____ » _____ 2016 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2016 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

для участия в аукционе 22 марта 2016 г. (лот № ___)

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:07:_____, площадью _____ кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, _____.

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал _____
М.П. Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)
(Фамилия Имя Отчество (полностью))

Подпись
(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

.....
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /
(подпись)
М.П.

« _____ » _____ 2016 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2016 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
М.П.

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ _____

« _____ » _____ 2016 г.

д. Корсаково

Администрация сельского поселения деревня Корсаково в лице Главы администрации сельского поселения деревня Корсаково **Хавкина Александра Семеновича**, действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий **договор** о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ **продавец** обязуется передать в собственность **покупателя**, а **покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего **договора земельный участок** площадью **500 кв.м.** из земель **населенных пунктов** в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:031901:764**, с видом разрешенного использования «для **ведения личного подсобного хозяйства**», находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, д. Орехово, именуемый в дальнейшем **участок**.

1.2. Участок свободен от построек.

2. Стоимость участка.

2.1. Согласно протоколу о результатах аукциона от _____ г. **продавец** продает, а **покупатель** покупает **участок** за _____ (_____) **рублей** __ **копеек**.

2.2. Операции по реализации земельных участков не облагаются налогом на добавленную стоимость.

3. Расчеты сторон.

3.1. Форма оплаты - безналичный расчет. Сроки оплаты - в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания **договора продавцом и покупателем** по следующим реквизитам:

получатель - УФК по Калужской области (Администрация МР «Жуковский район»), ИНН 4007005510, КПП 400701001; счет получателя: 40101810500000010001 отделение Калуга, БИК 042908001; код ОКТМО 29613419, код бюджетной классификации 003 1 14 06013 10 0000 430.

3.2. В счет суммы, подлежащей платежу согласно п.2.1. **договора, продавцом** учитывается задаток в размере _____ (_____) **рублей** __ **копеек**, уплаченный **покупателем** для участия в аукционе.

3.3. Подтверждением перечисления **покупателем** суммы, указанной в п.2.1. **договора**, является платежный документ (поручение, квитанция) с отметкой банка.

3.4. В случае нарушения **покупателем** сроков, размеров платежей, предусмотренных настоящим **договором, продавец** начисляет **покупателю** пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. Порядок передачи участка.

4.1. **Участок** передается в собственность **покупателя** путем передачи его в натуре и подписания акта приема-передачи сторонами по настоящему **договору** в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

4.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ **покупатель** приобретает право собственности на **участок** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

4.3. **Покупатель** обязуется после подписания настоящего **договора** и передаточного акта обратиться с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области в месячный срок с даты его подписания.

5. Ответственность сторон.

5.1. **Продавец** гарантирует, что передаваемый в собственность **покупателя участок** правами третьих лиц не обременен, не заложен и не находится под арестом и иным судебным спором. Ограничений в пользовании участком не имеется.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим **договором**, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий **договор** содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до

заключения настоящего **договора**.

6. Дополнительные условия.

6.1.Изменение указанного в п. **1.1. договора** целевого назначения **участка** допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2.Покупатель самостоятельно несет расходы по государственной регистрации своего права собственности на **участок** и предоставляет **продавцу** копии документов, подтверждающих государственную регистрацию.

6.3.Настоящий **договор** составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон **договора**.

7. Подписи сторон.

Продавец:

249100, Калужская область, Жуковский район, деревня Корсаково , ул. Садовая, д. 30;
ИНН 4007016960, КПП 400701001, ОГРН 1064011002912.

Глава администрации сельского
поселения деревня Корсаково

_____ А.С.Хавкин

М. П.

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« __ » _____ 2016 г.

д. Корсаково

Являясь сторонами по договору купли-продажи земельного участка от _____ « _____ 2016 г. № _____ (договор), Администрация сельского поселения деревня Корсаково в лице Главы администрации сельского поселения деревня Корсаково **Хавкина Александра Семеновича**, действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **продавец**, с одной стороны, и _____ (покупатель), с другой стороны в соответствии со ст.556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям **договора**, **продавец** передал в собственность **покупателю земельный участок** площадью **500 кв.м.** из земель **населенных пунктов** в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:031901:764**, с видом разрешенного использования «**для ведения личного подсобного хозяйства**», находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, д. Орехово.

2. **Покупатель** претензий по состоянию земельного участка не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, **расчет произведен полностью**, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящим **актом продавец** заявляет о наступлении оснований для государственной регистрации перехода права собственности к **покупателю** (ст.551 ГК РФ).

5. Настоящий передаточный **акт** составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон **договора**.

6. Подписи сторон.

Продавец:

249100, Калужская область, Жуковский район, д. Корсаково, ул. Садовая, д. 30;
ИНН 4007016960, КПП 400701001, ОГРН 1064011002912.

Глава администрации сельского
поселения деревня Корсаково

_____ А.С.Хавкин

М. П.

Покупатель:

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ _____

« _____ » _____ 2016 г.

д. Корсаково

Администрация сельского поселения деревня Корсаково в лице Главы администрации сельского поселения деревня Корсаково **Хавкина Александра Семеновича**, действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ **продавец** обязуется передать в собственность **покупателя**, а **покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора **земельный участок** площадью **500 кв.м.** из земель **населенных пунктов** в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:030702:37**, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, д. Успенские Хутора, именуемый в дальнейшем **участок**.

1.2. Участок свободен от построек.

2. Стоимость участка.

2.1. Согласно протоколу о результатах аукциона от _____ г. **продавец** продает, а **покупатель** покупает **участок** за _____ (_____) **рублей** __ **копеек**.

2.2. Операции по реализации земельных участков не облагаются налогом на добавленную стоимость.

3. Расчеты сторон.

3.1. Форма оплаты - безналичный расчет. Сроки оплаты - в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания **договора продавцом и покупателем** по следующим реквизитам:

получатель - УФК по Калужской области (Администрация МР «Жуковский район»), ИНН 4007005510, КПП 400701001; счет получателя: 40101810500000010001 отделение Калуга, БИК 042908001; код ОКТМО 29613419, код бюджетной классификации 003 1 14 06013 10 0000 430.

3.2. В счет суммы, подлежащей платежу согласно п.2.1. **договора, продавцом** учитывается задаток в размере _____ (_____) **рублей** __ **копеек**, уплаченный **покупателем** для участия в аукционе.

3.3. Подтверждением перечисления **покупателем** суммы, указанной в п.2.1. **договора**, является платежный документ (поручение, квитанция) с отметкой банка.

3.4. В случае нарушения **покупателем** сроков, размеров платежей, предусмотренных настоящим **договором, продавец** начисляет **покупателю** пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. Порядок передачи участка.

4.1. **Участок** передается в собственность **покупателя** путем передачи его в натуре и подписания акта приема-передачи сторонами по настоящему **договору** в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

4.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ **покупатель** приобретает право собственности на **участок** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

4.3. **Покупатель** обязуется после подписания настоящего **договора** и передаточного акта обратиться с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области в месячный срок с даты его подписания.

5. Ответственность сторон.

5.1. **Продавец** гарантирует, что передаваемый в собственность **покупателя участок** правами третьих лиц не обременен, не заложен и не находится под арестом и иным судебным спором. Ограничений в пользовании участком не имеется.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим **договором**, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий **договор** содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении

предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего **договора**.

6. Дополнительные условия.

6.1.Изменение указанного в п. **1.1.** **договора** целевого назначения **участка** допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2.Покупатель самостоятельно несет расходы по государственной регистрации своего права собственности на **участок** и предоставляет **продавцу** копии документов, подтверждающих государственную регистрацию.

6.3.Настоящий **договор** составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон **договора**.

7. Подписи сторон.

Продавец:

249100, Калужская область, Жуковский район, деревня Корсаково , ул. Садовая, д. 30;
ИНН 4007016960, КПП 400701001, ОГРН 1064011002912.

Глава администрации сельского
поселения деревня Корсаково

_____ А.С.Хавкин

М. П.

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« __ » _____ 2016 г.

д. Корсаково

Являясь сторонами по договору купли-продажи земельного участка от _____ « _____ » _____ 2016 г. № _____ (договор), Администрация сельского поселения деревня Корсаково в лице Главы администрации сельского поселения деревня Корсаково **Хавкина Александра Семеновича**, действующего на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем **продавец**, с одной стороны, и _____ (покупатель), с другой стороны в соответствии со ст.556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям **договора**, **продавец** передал в собственность **покупателю земельный участок** площадью **500 кв.м.** из земель **населенных пунктов** в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, с кадастровым номером **40:07:030702:37**, с видом разрешенного использования «**для ведения личного подсобного хозяйства**», находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, д. Успенские Хутора.

2. **Покупатель** претензий по состоянию земельного участка не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, **расчет произведен полностью**, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящим **актом продавец** заявляет о наступлении оснований для государственной регистрации перехода права собственности к **покупателю** (ст.551 ГК РФ).

5. Настоящий передаточный **акт** составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон **договора**.

6. Подписи сторон.

Продавец:

249100, Калужская область, Жуковский район, д. Корсаково, ул. Садовая, д. 30;
ИНН 4007016960, КПП 400701001, ОГРН 1064011002912.

Глава администрации сельского
поселения деревня Корсаково

_____ А.С.Хавкин

М. П.

Покупатель:
